



DOSSIER CORPORATIVO

COMPANY PRESENTATION

5.

¿QUIÉNES SOMOS?
WHO WE ARE?

8.

ÁREAS DE NEGOCIO
BUSINESS AREAS

10.

NUESTRO EQUIPO
OUR TEAM

12.

PRIME CONSULTING
CONSULTORÍA
CONSULTING

20.

PRIME PROJECT
GESTIÓN DE PROYECTOS
PROJECT MANAGEMENT

70.

PRIME ESTATES
COMERCIALIZACIÓN EN EXCLUSIVA
MASTER AGENTS





¿QUIÉNES SOMOS? WHO WE ARE?

Prime Invest es una Consultora Inmobiliaria que presta servicios de gestión integral a empresas e inversores con proyectos residenciales.

Gracias a nuestra especialización en áreas complementarias de negocio, Consultoría Estratégica, Investigación y Estudios de Mercado, Marketing Internacional y Gestión Integral de Proyectos, nuestra labor permite reducir los riesgos en la toma de decisiones y agregar valor en todas las fases del proceso de inversión y desarrollo inmobiliario.

Prime Invest is a Real Estate Consulting Firm that provides comprehensive management services to companies and investors with residential projects.

Thanks to our specialisation in complementary business areas such as Strategic Consulting, Market Research, International Marketing, and Global Project Management, our approach helps reduce risks involved in the decision-making process and add value at all stages of the real estate investment and development cycle.

En los 15 años de actividad de la empresa nos hemos posicionado como una de las principales Consultoras Inmobiliarias de la Costa del Sol.

En nuestro historial contamos con más de 3.000 viviendas comercializadas con éxito, por valor de 1.300 millones de euros, la gestión completa de 9 proyectos y la realización de más de 270 valoraciones y estudios de mercado.

Gracias a nuestra profesionalidad y conocimiento del mercado de segunda residencia, en el primer trimestre de 2022 consolidamos nuestra expansión internacional estableciendo nuestra subsidiaria Prime Invest Dominican Republic.

Fifteen years in business have positioned us as one of the leading Real Estate Consulting companies on the Costa del Sol.

In our track record, we have successfully marketed more than 3,000 homes worth 1.3 billion euros, handled 9 projects as global project managers, and carried out more than 270 valuations and market studies.

Thanks to our professionalism and knowledge of the second home market, in the first quarter of 2022 we consolidated our international expansion by opening our subsidiary Prime Invest Dominican Republic.



EN LA ACTUALIDAD

Prime Project gestiona actualmente 4 proyectos en España, Dunique Marbella, Marbella Sunset, Mâne Residences y Corallisa Signature Homes Ibiza, y 4 proyectos en República Dominicana, sumando 500 millones de euros en proyectos como Project Manager o Promotor Delegado.

Prime Consulting consolida el mayor estudio de mercado de la Costa del Sol y ha realizado estudios de viabilidad para ambiciosos desarrollos residenciales. **Prime Estates** continua como Master Agent líder en la Costa del Sol con más de 20 proyectos.

Prime Invest consolida sus operaciones en República Dominicana, en la cual cuenta con importantes proyectos residenciales y comerciales en Punta Cana.

AT THIS MOMENT

Prime Project currently manages 4 projects, Dunique Marbella, Marbella Sunset, Mâne Residences, Corallisa Signature Homes Ibiza, and 4 projects in the Dominican Republic, accounting for 500 million euros as Project Manager.

Prime Consulting consolidates the largest market study on the Costa del Sol and has provided feasibility studies for ambitious residential developments. **Prime Estates** continues to be the leading Master Agent on the Costa del Sol with more than 20 projects.

Prime Invest consolidates its operations in the Dominican Republic, introducing important residential and retail projects in Punta Cana.



ÁREAS DE NEGOCIO

BUSINESS AREAS



PRIME CONSULTING

Consultoría

- Estudios de mercado
- Viabilidad de proyectos
- Identificación de oportunidades de negocio
- Venta de activos singulares
- Valoraciones comerciales

Consulting

- Market studies
- Feasibility studies
- Identifying business opportunities
- Unique asset sales
- Commercial valuations

PRIME PROJECT

Gestión Integral de Promociones

- Análisis de mejora de proyectos junto a Prime Consulting
- Promoción delegada y dirección de proyectos
- Monitorización del proyecto
- Control completo del proceso constructivo

Comprehensive Project Management

- Project improvement analysis alongside Prime Consulting
- Entrusted project management
- Project monitoring
- Construction management

PRIME ESTATES

Comercialización en Exclusiva

- Puesta en marcha del sistema "Prime Invest"
- Gestión Comercial (sub-canales y agencias inmobiliarias, informes y gestión de documentos)
- Contratos, apoyo jurídico y entrega

Master Agent

- Implementing the "Prime Invest" system
- Sales Management (sub-channels and real estate agencies, reporting, document management)
- Contracts, legal support, and delivery

NUESTRO EQUIPO

OUR TEAM

Prime Invest cuenta con un equipo de más 50 profesionales de 20 nacionalidades diferentes. La capacitación, totalmente multidisciplinaria, de nuestro equipo nos permite proporcionar un servicio que agrega valor a los proyectos de principio a fin.

Prime Invest employs a team of over 50 professionals of 20 different nationalities. The multidisciplinary background of our team allows us to provide added value to projects from start to finish.



SOCIOS



Darío Fernández Palacios
Socio



Daniel Kunz
Socio

CONSEJO



Elena Olaizola
Directora Consultoría



Pablo Jiménez
Director Técnico



José Ignacio Carrión
Director Expansión



Juan Ramón Saiz
Director Financiero



Inés González
Directora Marketing



Stephanie Regnault
Directora Comercial



Anastassia Tertychnaia
Responsable Administración



José Luis Dávila
Responsable Marketing



Carlos Rodríguez
Gerente de Ventas



Alexandra Nickl
Coordinadora



Doris van Hulstentop
Gerente de Ventas - Dominicana



María Domínguez
Analista



Antonio Garijo
Analista



Felipe Rivero
Arquitecto



Patricia Alé
Ingeniero de Caminos



Jose M. Rodríguez
Contabilidad



Helena González
Marketing



Cristina Gil
Marketing



Rose Monteleone
Abogada



Sandra Rodríguez
Abogada



Mario Ballesteros



Miguel García



Patricia Torres



Angelo Stifano



Markus Mireau



María Leonor Machado



Alejandro Castillo
Arquitecto



Daniel Guerrero
Arquitecto



Francisco de Ahumada
Contabilidad



Andre Stasi
Contabilidad



Ana Rodríguez
Centralita



Emilio Jerez
Administración



Joaquín Padín
CRM y Programación



Ignacio Rodríguez
Paralegal



Juliana Nusse
Paralegal



Ana Jiménez



Luis García



Chusa Miguens



Rafaela Pérez



Simona Kosi



Bryanna Torres



María García
Arquitecto



Pura Garrido
Interiorista



Jose Quirós
Contabilidad



Aurelie Regnault
Centralita



Ariel Migliori
Mantenimiento



Vinod Nandwani



Maria den Toom



Marco van Opzeeland



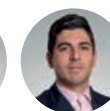
Manuel Valdés



María Palma García



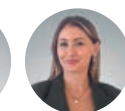
José Carlos Ramos



Daniel Martínez



Lars Torbjörn



Jaquelines Alves

PRIME CONSULTING

El objetivo primordial de Prime Consulting es aportar valor a todos los proyectos y al proceso comercial a partir de un análisis pormenorizado y exhaustivo de los datos. Nos apoyamos en una herramienta tan poderosa en el mercado inmobiliario como es la **información estratégica, relevante y actualizada** en tiempo real, homogeneizada a través de un macro estudio de mercado que publicamos trimestralmente para nuestros clientes.

CONSULTORÍA ESTRATÉGICA. Hemos realizado **más de 270 estudios de viabilidad** y valoraciones de proyectos para promotores, fondos de inversión y entidades financieras, ayudando en la compleja definición de producto, apoyándonos en los datos de absorción del macro estudio de mercado realizado y los datos de visitas que aportan nuestros puntos de venta (más de 9.000 al año).

Regularmente realizamos procesos ordenados de venta en exclusiva de activos singulares con un alto porcentaje de cierre, como lo demuestran los **80 millones** de euros en ventas transaccionadas con éxito para nuestros clientes en los últimos 6 años.

Prime Consulting's main objective is to add value to all projects and to the commercial process based on a detailed and exhaustive analysis of the data. We rely on such a powerful tool in the real estate market: **strategic and relevant information updated in real-time**, harmonised through a macro market study that we publish on a quarterly basis.

STRATEGIC CONSULTANCY. We have carried out **more than 270 feasibility studies** and project valuations for developers, investment funds, and financial institutions, helping in the complex product definition, based on the absorption data provided by our macro market study and the data of visits gathered from our sales offices (more than 9,000 per year).

We regularly carry out orderly sales processes of singular assets with high closing rates, as evidenced by the **80 million** euros in sales successfully brokered on behalf of our clients in the past 6 years.



PRIME CONSULTING

SERVICIOS / SERVICES

ESTUDIO DE MERCADO DE OBRA NUEVA EN LA COSTA DEL SOL NEW-BUILD MARKET STUDY OF THE COSTA DEL SOL

- Base de datos en actualización permanente con todos los proyectos y bolsa de suelo en nuestra área de influencia.
- Revisión y análisis de las tipologías, rangos de precios, ventajas y desventajas de los proyectos.
- Absorción y ritmo de ventas.
- Permanently updated database, which includes all the stock of projects and plots in our influence area.
- Review and analysis of the different types of properties, price ranges, pros, and cons of direct competitors of the project under study.
- Absorption and rhythm of sales.

ANÁLISIS SEGMENTADO Y ASESORAMIENTO DE PROYECTOS SEGMENTED ANALYSIS AND PROJECT ASSESSMENT

Comparativa y análisis estratégico con otros competidores analizando:

- Tipologías, distribuciones, orientaciones y servicios.
- Memoria de calidades del proyecto.
- Punto de venta y equipo adscrito.
- Estrategia de comunicación y marketing.

Comparison and strategic assessment with other competitors analyzing:

- Types, distributions, orientations, and services.
- Quality specifications report.
- Point of sale and assigned team.
- Communications and marketing strategy.

IDENTIFICACIÓN DE OPORTUNIDADES DE NEGOCIO IDENTIFICATION OF INVESTMENT OPPORTUNITIES

- Identificación de oportunidades de inversión (Sourcing).
- Análisis y valoración (Due Diligence, modelos de precios y estudios de viabilidad).
- Coordinación y liderazgo del proceso de compra (Transaction Advisory).
- Identification of investment opportunities (Sourcing).
- Analysis and valuation (Due Diligence, pricing models and feasibility studies).
- Coordination and leadership of the purchase process (Transaction Advisory).

VENTA DE ACTIVOS SINGULARES UNIQUE ASSET SALES

- Por mandato en exclusiva de nuestros clientes, realizamos procesos ordenados de venta de activos inmobiliarios singulares.
- On the exclusive mandate of our clients, we carry out orderly sales process' of singular real estate assets.

VALORACIONES COMERCIALES COMMERCIAL VALUATIONS

- Valoración de precios en relación con los comparables.
- Price assessment with respect to comparables.



PRIME CONSULTING

“El estudio de mercado más completo de la Costa del Sol”

El estudio de mercado trimestral, elaborado por nuestro departamento de consultoría, se ha convertido en un referente en el sector inmobiliario de obra nueva de la Costa del Sol.

Disponer de información completa y actualizada nos permite obtener una imagen fija del mercado inmobiliario, tanto de manera general, como detallada por zonas y subzonas, así como estudiar la evolución histórica del stock de viviendas de obra nueva.

El estudio se complementa con una mirada afinada al más mínimo detalle dentro de cada una de las fichas individuales, contando cada promoción con un estudio pormenorizado.

Analizamos los datos de las unidades disponibles, sus precios mínimos, medios y máximos; el reparto de las promociones por tipologías y dormitorios, y facilitamos un dato muy importante y difícil de conseguir: el análisis del stock disponible.

“The most complete market study on the Costa del Sol”

The quarterly market study prepared by our consulting department has become a benchmark in the real estate new-build market on the Costa del Sol.

Our availability of complete, updated information allows us to obtain a fixed image of the real estate market both in general and in detail by areas and sub-areas, as well as to monitor the historical evolution of new housing stock.

By having an individual file for each development, the study is complemented with a fine-tuned look at the particular details of each project.

We analyze the data of available units, their minimum, average and maximum prices, the distribution of each development by types and bedrooms, and we provide a very important and difficult figure to obtain: an overview of available stock.

Mapa de la zona con promociones de obra nueva
Map of the area with new developments

Nombre de la promoción
Development's name

Datos básicos
Key information

Disponibilidad
Availability

Zona de la promoción
Development area

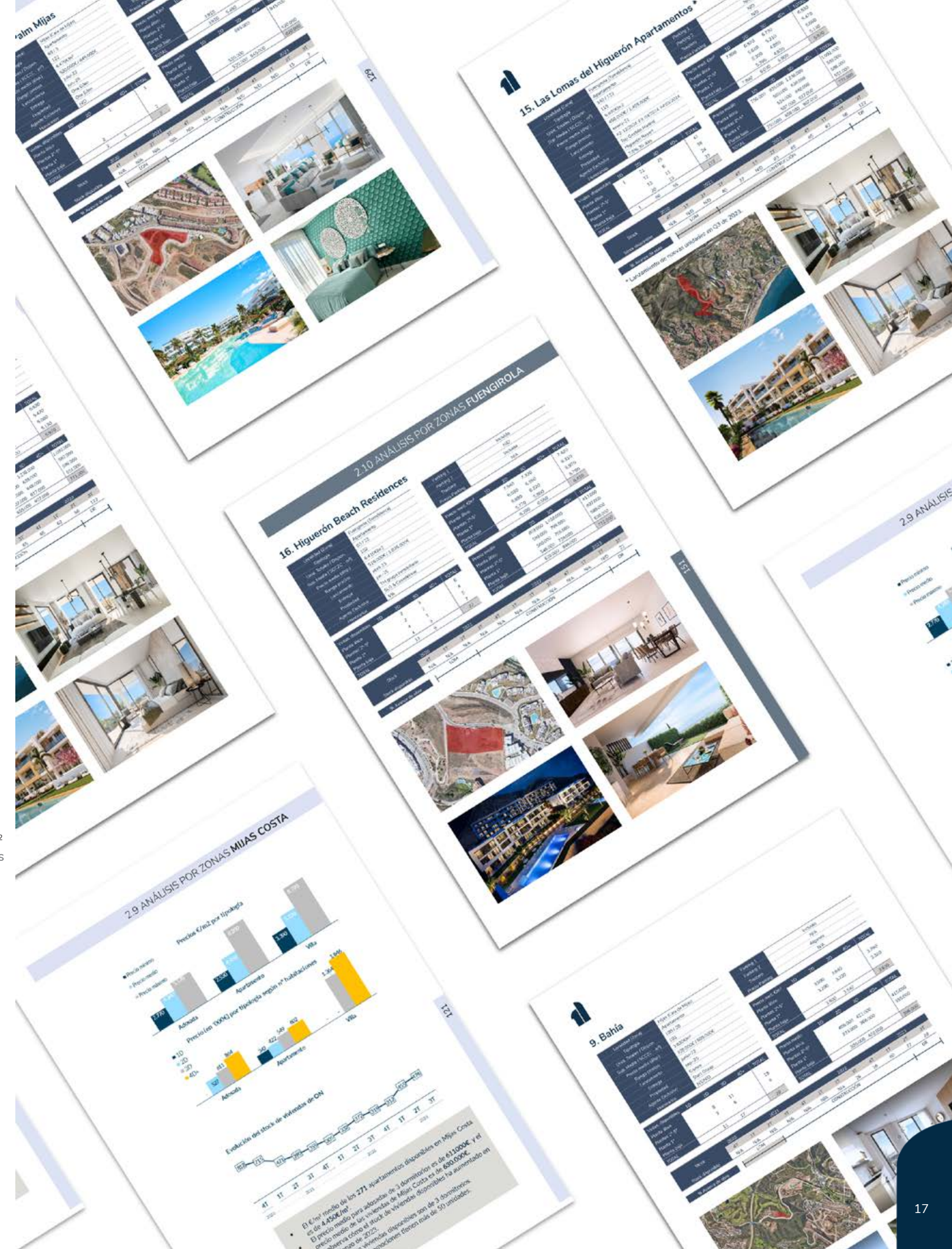
Precios €/m²
€/sqm prices

Stock

Estado de la obra
Construction status

Ubicación de la parcela
Plot location

Fotografías Interiores y exteriores de las viviendas y promoción
Interior and exterior photographs of the dwellings and development



En los últimos años, Prime Invest ha venido desarrollando Estudios de Competencia y Oferta de Mercado de todas las zonas en las que contaba con proyectos en comercialización. Dada la amplitud geográfica de los mismos, el equipo de Prime Consulting decidió ampliarlo en 2019 a la totalidad de la Costa del Sol, con los siguientes objetivos:

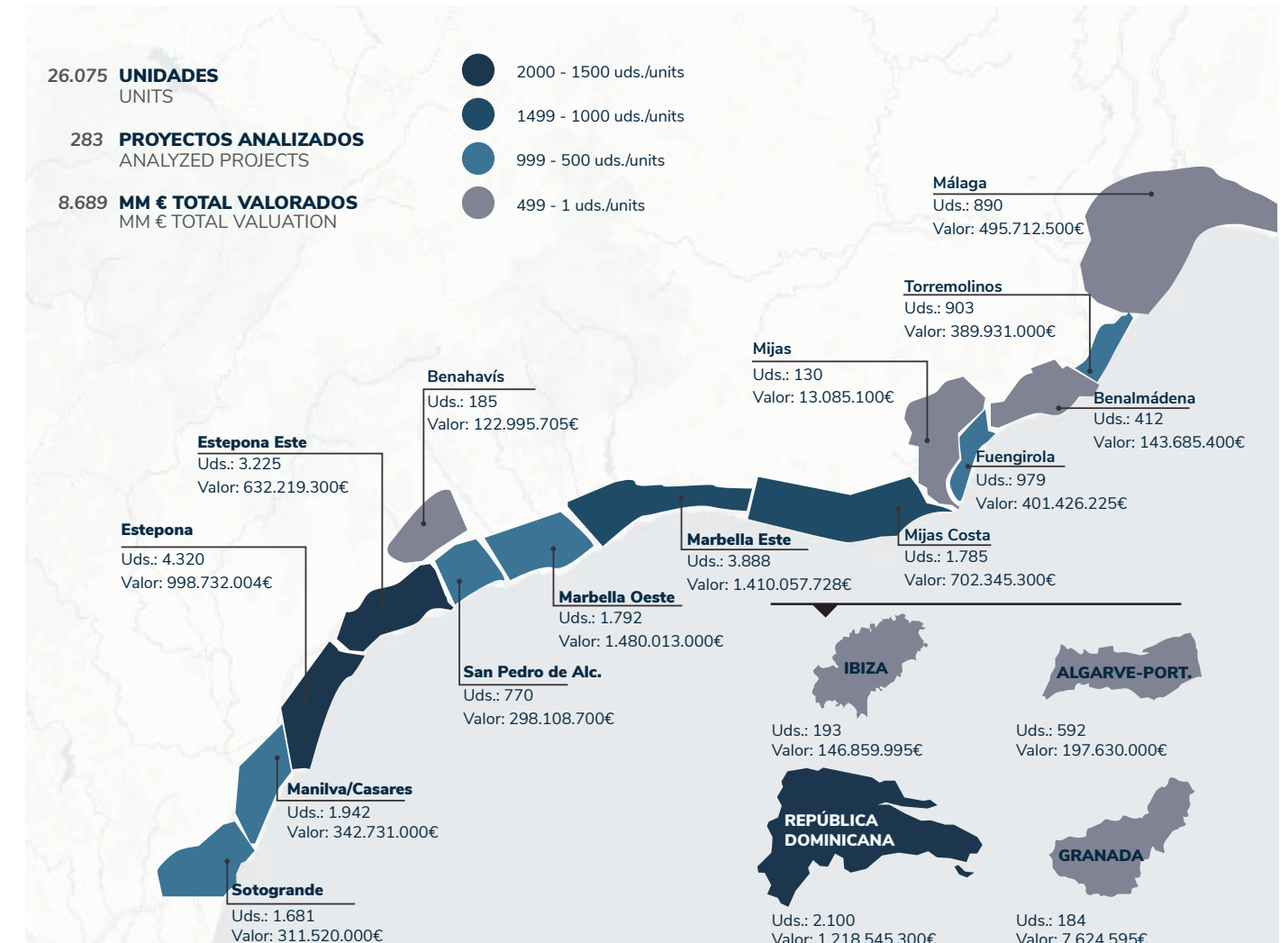
- **Localización de proyectos de obra nueva** en comercialización (más de 220 promociones), identificando el total de unidades y categorizándolos por tipología y localización.
- Localización y análisis de la **bolsa de suelo disponible**.
- Preparación de un **plano general de la zona de estudio** en el que se localicen todas las promociones de obra nueva.
- Análisis general del **estado de comercialización de proyectos** de obra nueva en la zona de estudio.
- Análisis de venta de **precios medios por zona de producto** de obra nueva, segmentándolo por tipología.
- Análisis de **unidades disponibles y de tasas de absorción** de las mismas.
- **Identificación de zonas calientes** en la Costa del Sol, en las cuales hay un exceso de oferta de producto de obra nueva y en las que los ritmos de absorción no son idóneos.
- Preparación de **ficha/dossier para cada una de las promociones**, indicando el propietario y el agente comercializador, el número de viviendas totales y disponibles y el precio €/m2.
- **Localización de las principales bolsas de suelo**, señalando el número de viviendas a desarrollar.



*Q3 2023

ESTUDIOS DE VIABILIDAD Y VALORACIONES REALIZADAS

FEASIBILITY STUDIES AND VALUATIONS CARRIED OUT



In the past years Prime Invest has been developing competitiveness and market supply studies throughout all the areas in which our projects are being marketed. Given the extensive geographical scope of the locations, in 2019 the team of Prime Consulting decided to extend it to the whole of the Costa del Sol with the following goals in mind:

- To catalogue all new construction projects being marketed (more than 220 projects), by identifying the total number of units and categorizing them by type and location.
- To identify and analyze the existing stock of available land.
- To map the area under study and list all the new building developments.
- To determine the stage of sales of the new building projects in the area under study.
- To breakdown the average sales prices by area of new-build developments, categorised by type of development.
- To analyze available units and their absorption rates.
- To identify overheated areas on the Costa del Sol, in which there is an oversupply of new built properties and in which the absorption rates are not optimum.
- To prepare a paper/dossier for each development, listing the details of the ownership and the marketing agent, the total number of available properties and the price €/sqm.
- To determine the main available areas of land and the maximum number of dwellings to be developed.

PRIME PROJECT

Como **Gestor Integral de Proyectos Residenciales**, acompañamos al inversor en todas las fases de su proyecto. Desde la identificación de la oportunidad y adquisición del suelo, pasando por la planificación urbanística y licitación de profesionales, hasta la entrega de la última vivienda y recuperación del objetivo de beneficio del Plan de Negocio acordado.

El equipo humano que compone esta división de Prime Invest tiene en su currículum el haber dirigido el desarrollo y entrega de varios miles de viviendas en la Costa del Sol. Actualmente gestionamos en exclusiva **8 proyectos** en la Costa del Sol, Baleares y República Dominicana, sumando un total de **500€ millones en venta y más de 600 unidades**. Fondos internacionales, como **Aventicum, Nortia Capital y Organic Republic** nos han confiado la gestión exclusiva de algunos de sus proyectos más emblemáticos.

El proceso promotor es complejo, con numerosas fases que requieren coordinación, conocimiento técnico y experiencia en el ámbito local y regional donde se desarrollan los proyectos, si se quieren cumplir plazos de entrega y salvar los requisitos administrativos de las fases, al tiempo que se coordina y ejecuta el proyecto en los plazos, el precio y la forma pactada. Prime Project aporta soluciones a estos retos, eliminando riesgos y creando valor para clientes e inversores.



As **Comprehensive Residential Project Managers**, we advise and accompany investors throughout all the phases of a project. Starting from the identification of the opportunity and acquisition of the land, through the urban planning and tendering process, right up to the delivery of the final unit and the successful recovery of the profit target agreed in the business plan.

The team that composes this division of Prime Invest has a track record of having led the development and completion of several thousand homes on the Costa del Sol. We are currently managing **8 projects on the Costa del Sol, the Balearic Islands, and the Dominican Republic, totaling €500 million in sales and more than 600 units**. International funds such as Aventicum, Nortia Capital, and Organic Republic have entrusted us with the exclusive management of some of their most emblematic projects.

The development process is complex, involving numerous phases that require precise coordination, technical knowledge, and experience in the local and regional areas where projects are being developed if delivery deadlines are to be met and the administrative requirements of the different administrations are to be fulfilled, while at the same time coordinating and executing the project on time, on price and in the agreed manner. Prime Project provides solutions to these challenges, eliminating risks and adding value to investors.

PRIME PROJECT

SERVICIOS / SERVICES

ESTUDIO DEL PROYECTO JUNTO A PRIME CONSULTING

PROJECT STUDY TOGETHER WITH PRIME CONSULTING

- Análisis de viabilidad del proyecto.
- Planificación general y económica.
- Gestión de anteproyectos.
- Gestión de suelo (planes especiales, proyectos de actuación, estudios de detalle, planes parciales y reparcelaciones).
- Due Diligence de instalaciones e idealización de estructuras.
- Análisis de impacto ambiental (estudios de ruido y afecciones sobre delegaciones supramunicipales).
- Project feasibility analysis.
- General management plan and financial plan.
- Schematic design.
- Urbanistic assessment (urbanization plans, partial plans and re-parcelling).
- Due diligence of mechanical, engineering, and plumbing installations.
- Environmental impact studies (noise studies, environmental procedures, roads and coasts impacts).

DEFINICIÓN DEL PROYECTO

PROJECT DEFINITION

- Proyectos básicos y proyectos de ejecución.
- Mediciones y presupuestos.
- Concursos y licitaciones.
- Homogeneización de ofertas, negociaciones y adjudicaciones.
- Trámites administrativos.
- Proyectos de ingeniería (instalaciones especiales).
- Estudio y análisis cuantitativo de los riesgos y contingencias.
- Preparación para el inicio de obra.
- Definition of concept and execution plans.
- Quotations and budgets.
- Tender project and bidding process.
- Bidding analysis and awarding proposal.
- Administrative procedures.
- Engineering projects (MEP installations).
- Research and quantitative analysis of risks and contingencies.
- Preparations prior to construction kick-off.

EL CICLO INMOBILIARIO / THE REAL ESTATE CYCLE



GESTIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCTION MANAGEMENT

- Seguimiento técnico-económico de ejecución.
- Direcciones de obra y direcciones de ejecución.
- Desglose de la estructura en paquetes de trabajo de cara a la contratación.
- Balance del flujo de caja y gestión económica de la obra.
- Control documental de la obra.
- Comprobación y monitorización de certificaciones.
- Coordinación de actividades contratadas y agentes de la edificación.
- Gestión de LPO.
- Control de calidad de producto previo a la entrega.
- Constitución de la comunidad de propietarios.
- Monitorización y reporte de los servicios de postventa.
- Cierre del proyecto.
- Technical and economic monitoring of the execution plan.
- On-site construction supervision.
- Work breakdown structure.
- Cash flow balance sheet and financial monitoring.
- Document control.
- Verification and tracking of certificates (according to Spanish regulations).
- Coordinating sub-contractors.
- Applying for occupancy licenses.
- Product quality control prior to delivery.
- Establishing the "owners community".
- Monitoring and reporting of after-sales services.
- Project closure.

Nuestro objetivo / Our purpose



PRIME PROJECT

Aria by the Beach - Mijas Costa (Málaga)
39 uds

"Acompañamos al inversor desde la identificación de la oportunidad hasta la entrega de la última vivienda."

"We accompany investors throughout the whole process, from early planning to the delivery of the last property."



ARIA
BY THE BEACH



PRIME PROJECT

PROYECTOS ACTUALMENTE EN GESTIÓN / ONGOING PROJECTS

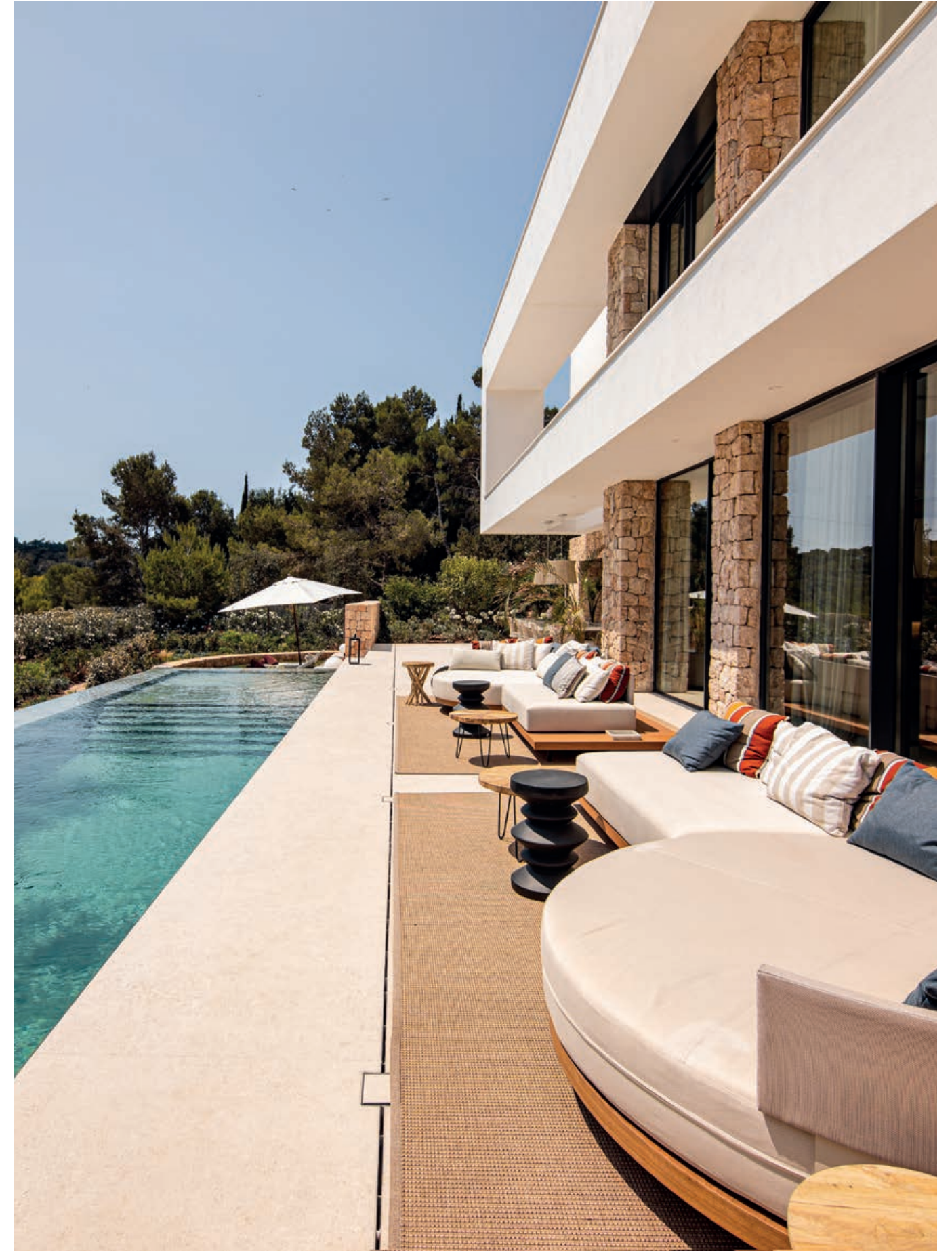


Rocallisa - Santa Eulalia del Río (Ibiza)
20 villas



PRIME PROJECT

PROYECTOS ACTUALMENTE EN GESTIÓN / ONGOING PROJECTS





PRIME PROJECT

NAHAUS VILLAS

Nahaus Villas - Punta Cana (República Dominicana)
Proyecto / Project



Villa Guadalmina - Marbella (Málaga)
Rehabilitación / Refurbishment



Villa Casiopea - Nueva Andalucía (Málaga)
Rehabilitación / Refurbishment



PRIME PROJECT

PROYECTOS ACTUALMENTE EN GESTIÓN / ONGOING PROJECTS



Dunique Marbella (Marbella)
96 uds.



Dunique se ha incorporado a nuestra amplia cartera de gestión integral de proyectos. Ubicado en una de las últimas parcelas disponibles frente a la playa, este está llamado a ser el proyecto residencial de referencia de los próximos años en Marbella. Esta exclusiva promoción es un claro ejemplo de nuestra metodología a la hora de gestionar proyectos inmobiliarios con una perspectiva 360°.

Desde nuestro departamento de consultoría (Prime Consulting), se realizó un estudio detallado para contar con un producto idóneo que garantizase el éxito comercial. Posteriormente, nuestro

departamento técnico (Prime Project) asumió la gestión integral del proyecto, asesorando al inversor en casi la totalidad de tareas y gestiones y asumiendo el control del proyecto, permitiendo cumplir plazos, optimizar la inversión y asegurar el retorno de la misma.

Paralelamente, nuestro departamento comercial, (Prime Estates), comercializador líder en la Costa del Sol, ha aportado su liderazgo, permitiendo cumplir plazos y objetivos comerciales, gracias a disponer de una de las redes de agentes inmobiliarios más extensas del sur de Europa.



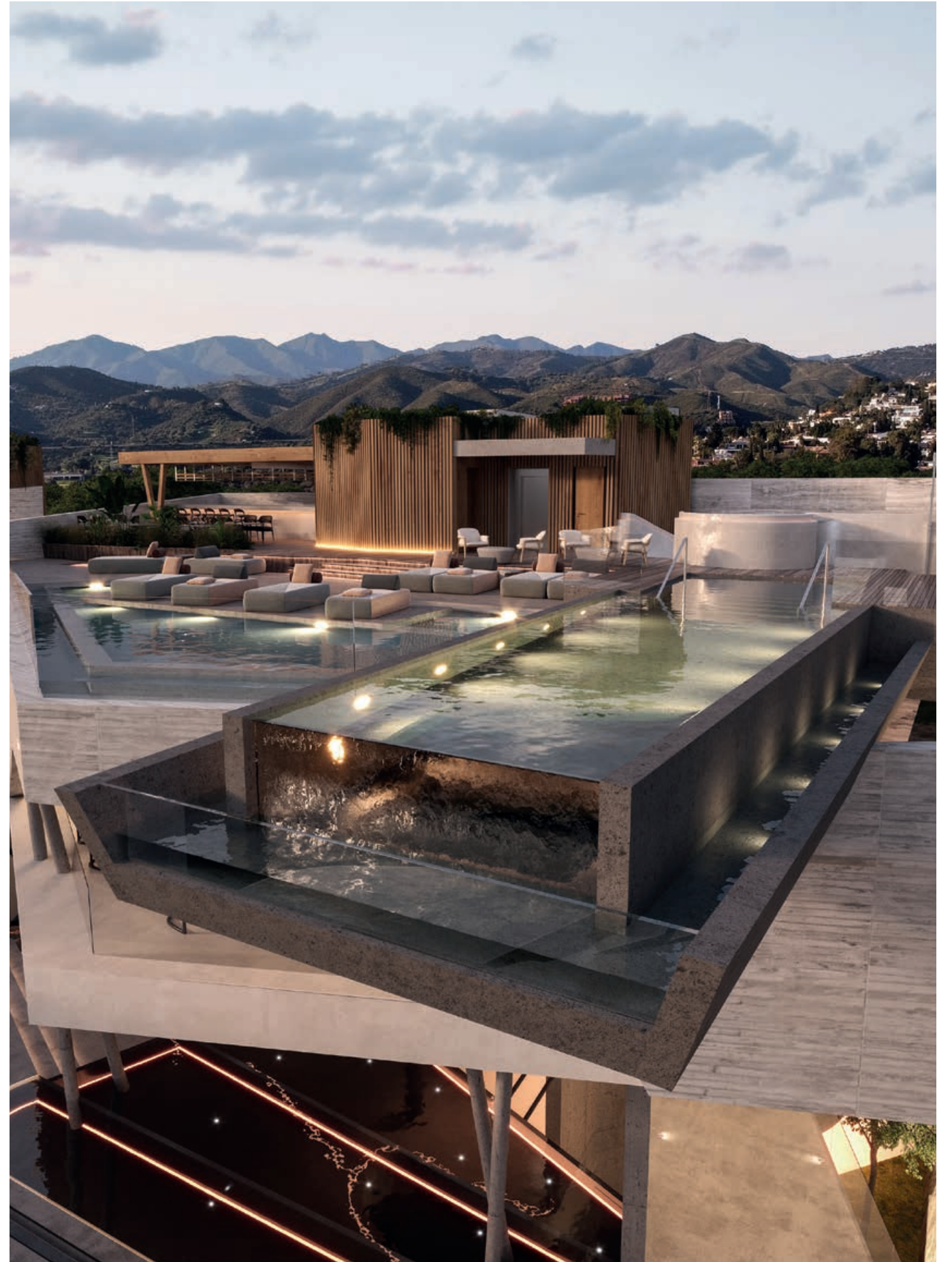
Dunique is now part of our extensive portfolio as integrated real estate consultants. Located on one of the last plots available on the beachfront, this is set to be the residential project of reference for the coming years in Marbella. This exclusive development is a clear example of our methodology when it comes to managing real estate projects with a 360° perspective.

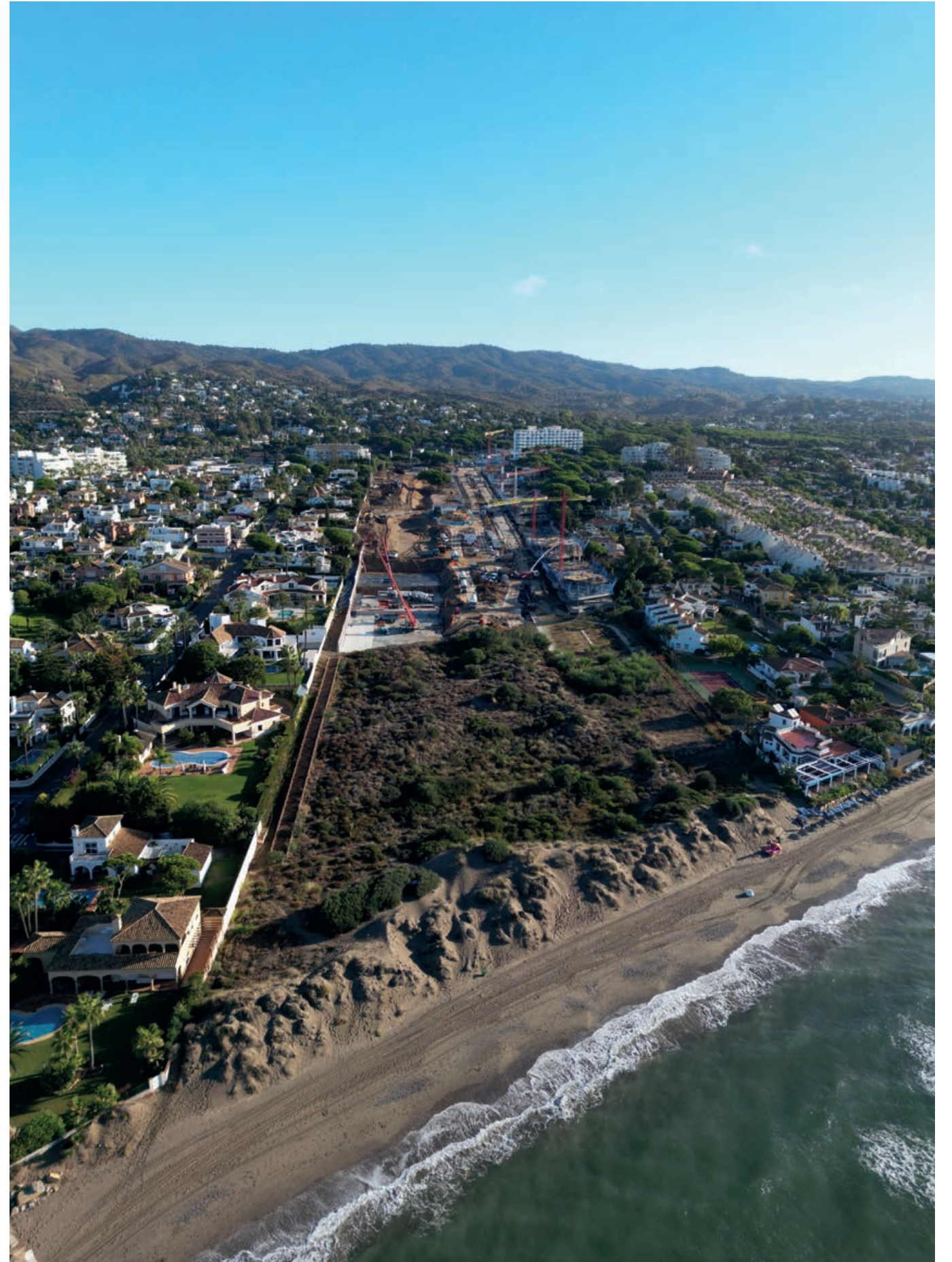
Our consulting department (Prime Consulting) carried out a detailed study in order to provide a suitable product that would guarantee commercial success. Subsequently, our technical department (Prime

Project) took on the integral management of the project, relieving the investor of almost all tasks and efforts by taking control of the project and ensuring that the deadlines are met, the investment is optimized and the return on investment is guaranteed.

At the same time, our sales department (Prime Estates), a leading master agent on the Costa del Sol, has provided sales leadership, enabling us to meet deadlines and sales targets, thanks to having one of the most extensive networks of real estate agents in southern Europe.







PRIME PROJECT

PROYECTOS ACTUALMENTE EN GESTIÓN/
ONGOING PROJECTS



Marbella Sunset - Cabopino (Marbella)
14 uds.



PRIME PROJECT

PROYECTOS ACTUALMENTE EN GESTIÓN / ONGOING PROJECTS





PRIME PROJECT

PROYECTOS ACTUALMENTE EN GESTIÓN / ONGOING PROJECTS



Màne Residences (Benalmádena)

51 uds.







PRIME PROJECT

PROYECTOS ACTUALMENTE EN GESTIÓN / ONGOING PROJECTS

THE SEED

The Seed - Punta Cana (República Dominicana)
490 uds.



PRIME PROJECT

PROYECTOS ACTUALMENTE EN GESTIÓN / ONGOING PROJECTS

THE SEED

Nuestra subsidiaria Prime Invest Dominican Republic arrancó la construcción de The Seed Punta Cana, un complejo residencial formado por 490 apartamentos, ubicado en el destino vacacional por excelencia del país.

Desde Prime Consulting se realizó un estudio pormenorizado del mercado y los agentes que lo rodeaban, para diseñar un proyecto que satisficiera las necesidades y exigencias de su público objetivo. De forma conjunta, Prime Project está realizando, como promotor delegado, la gestión integral de todo el proyecto.

Our subsidiary Prime Invest Dominican Republic started construction at The Seed Punta Cana, a residential complex composed of 490 apartments, located in the most popular holiday destination in the country.

Prime Consulting carried out a detailed market study of the relevant players in the area in order to design a project that met the needs and demands of discerning clients. At the same time, Prime Project is acting as a delegated promoter undertaking the comprehensive management of the entire project.





PRIME PROJECT

PROYECTOS ACTUALMENTE EN GESTIÓN / ONGOING PROJECTS

THE SEED





PRIME PROJECT

PROYECTOS ACTUALMENTE EN GESTIÓN / ONGOING PROJECTS



The Seed Galerías - Punta Cana (República Dominicana)
11 locales comerciales





PRIME ESTATES

Prime Estates funciona en la práctica como si fuera el **Departamento Comercial** propio de nuestros clientes.

Participamos desde el lanzamiento, realizando la definición de producto inmobiliario que mejor encaja con la demanda, apoyados por el conocimiento que nos da nuestro departamento de Prime Consulting. Ayudamos así, al promotor a reducir riesgos en la fase crítica de lanzamiento de sus proyectos.

Como **comercializador exclusivo**, hemos desarrollado la mayor red de agencias inmobiliarias internacionales que operan en el Sur de España, basadas tanto en la Costa del Sol, como en el resto de Europa. Actualmente, podemos presumir de mantener **3.300 colaboraciones activas** en todo el mundo, más de la mitad en la Costa del Sol.

Contamos con valiosa información que aportan nuestros más de 20 puntos de venta abiertos al público, que reciben más de 9.000 visitas físicas al año. Podemos así, analizar de primera mano nuestros clientes objetivos, sus intereses y preferencias, y recogerlos detalladamente en nuestro CRM de desarrollo específico, **aportando un valor diferenciador** respecto a las agencias minoristas de nuestro entorno o consultoras internacionales que no tienen este nivel de información directa diaria.

Prime Estates operates practically as if it were the developers own **Sales Department**.

Our involvement starts from the very beginning by identifying the product that best suits the demand, backed up by the support and knowledge of Prime Consulting. In this way, we help the developer to reduce risks in the critical launch phase of their projects.

As a **Master Agent**, we have developed the largest network of international real estate agencies in Southern Spain based on the Costa del Sol as well as Europe. Today, we pride ourselves on having **3,300 active partnerships** around the world, more than half of them on the Costa del Sol.

We benefit from valuable information provided by our more than 20 sales offices open to the public, which receive more than 9,000 viewings per year. Our custom-made CRM records the daily viewings of all our clients together with their interests and preferences. Thus, **we provide a differentiating value** from smaller agencies in our area and international consulting agencies.





/// PUESTA EN MARCHA DE LA COMERCIALIZACIÓN EN SISTEMA PRIME INVEST LAUNCHING OF MARKETING PROCEDURES ACCORDING TO "PRIME INVEST'S SYSTEM"

- Estrategia de comunicación a sub-canales de comercialización y a nuestra base de datos.
- Inclusión del proyecto en nuestro sistema de venta cruzada: "Prime Direct".
- Definición y coordinación de oficina de ventas, piso piloto y señalética.
- Communication strategy for our sub-channels and database.
- Project integration in our cross-selling system: "Prime Direct".
- Definition and coordination of the sales office, show flat, and exterior and interior signage.

/// GESTIÓN COMERCIAL SALES MANAGEMENT

- Generación y seguimiento de leads.
- Actualización continua de leads en sistemas CRM.
- Atención comercial en el punto de venta.
- Coordinación y gestión de equipos comerciales.
- Control y seguimiento de la correcta ejecución de planes de marketing.
- Lead generation and follow-up.
- Constant updates of leads in CRM systems.
- On-site sales office.
- Sales team coordination and management.
- Implementation and control of marketing plans.

/// ADMINISTRACIÓN DEL PROCESO DE VENTAS SALES PROCESS MANAGEMENT

- Gestión de subcanales (más de 3.300 agencias).
- Sistema de reporting on y offline.
- Gestión de documentos y PBC.
- Gestión de contratos y apoyo jurídico.
- Entrega del inmueble y post venta.
- Management of sub-channels (over 3,300 agencies).
- On and offline reporting system.
- Money laundering protocols.
- Contract management and legal support.
- Delivery of the property and aftersales.

PRIME ESTATES

PROYECTOS / PROJECTS

- Activas / Active
- Futuras / Future



PROMOCIONES ACTIVAS ACTIVE PROJECTS

CASARES COSTA		
Alcazaba Lagoon IV		59 uds.
ESTEPONA		
Bayside Homes		41 uds.
Celere Sea Views		63 uds.
The Sapphire		15 uds.
Mesas Homes II		84 uds.
BENAHAVÍS - MARBELLA		
Santa Clara Homes		104 uds.
Dunique Marbella		96 uds.
Marbella Sunset		14 uds.

MIJAS / MIJAS COSTA		
Evergreen Homes		80 uds.
Elysea Suites		22 uds.
Jardines de las Lagunas II		146 uds.
FUENGIROLA-TORREMOLINOS		
Edificio España		33 uds.
Marina Golden Bay		33 uds.
Máne Residences		51 uds.

IBIZA		
Corallisa Signature Homes Villas		20 uds.
REPÚBLICA DOMINICANA		
The Seed Punta Cana		490 uds.
The Seed Galerías		11 uds.
Nahaus villas		2 uds.

FUTURAS PROMOCIONES FUTURE PROJECTS

Bliss Homes
Casares Residencial
Alcazaba Lagoon V
Vivace Villas
Lyra Residences
Zelena Villas
Arosa Torrenueva
Navigolf Suites 2
La Reserva

PRIME ESTATES

CASOS DE ÉXITO / SUCCESS STORIES

THE CAPE
M A R B E L L A

Marbella - Cabopino
Gugu Home
23 adosados y 2 villas



PRIME ESTATES

CASOS DE ÉXITO / SUCCESS STORIES

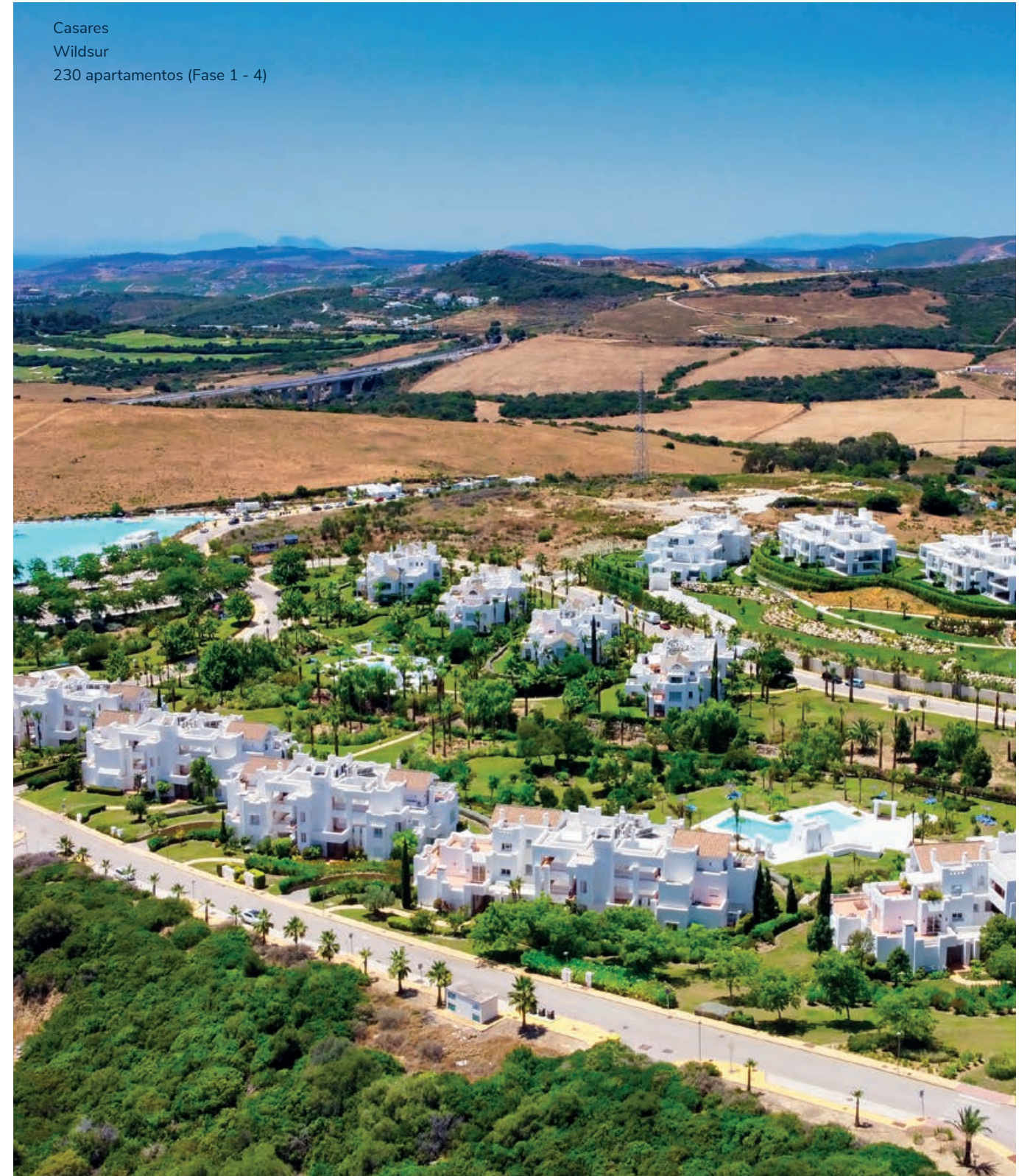


Estepona
Darya Capital
36 apartamentos



Alcazaba
*Vive*Lagoon

Casares
Wildsur
230 apartamentos (Fase 1 - 4)



PRIME ESTATES

CASOS DE ÉXITO / SUCCESS STORIES



Estepona
OSIM
50 apartamentos



Torremolinos
Metrovacesa
104 apartamentos



PRIME ESTATES

Nuestro listado de clientes abarca fondos de inversión, promotores inmobiliarios e instituciones financieras.

Our list of clients includes Investment Funds, Real Estate Developers and Financial Institutions.



